

ZARZĄDZENIE Nr 215/21
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 19 lutego 2021 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art.5, art.13, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) w związku z §5 uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2019 r. poz. 4305) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze, zmienionym zarządzeniem nr 648/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2017 r., zarządzeniem nr 1057/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2017 r., zarządzeniem 624/18 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 17 kwietnia 2018r., zarządzeniem 606/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 19 kwietnia 2019 r., zarządzeniem nr 443/2020 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 8 kwietnia 2020 r., zarządzeniem nr 527/2020 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 27 kwietnia 2020 r., zarządzeniem nr 639/2020 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 22 maja 2020 r., zarządzeniem nr 706/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 3 czerwca 2020 r., zarządzeniem nr 1200/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2020 r., zarządzeniem nr 1588/2020 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 19 listopada 2020 r. i zarządzeniem nr 157/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 4 lutego 2021 r. w § 1a po ust. 19 dodaje się ust. 20, 21 i 22 w brzmieniu:

„20. Czynsz dzierżawny nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 ust. 1, za dzierżawę wszystkich nieruchomości gruntowych, których czynsz płatny jest w stosunku miesięcznym, za miesiąc luty 2021 r. może zostać obniżony (z wyłączeniem opłat niezależnych od wydzierżawiającego) w przypadku spadku miesięcznych obrotów z całej prowadzonej działalności dzierżawcy w miesiącu styczniu 2021 r. w porównaniu do stycznia 2020 r. o:

- 1) powyżej 60% - obniżenie wysokości czynszu za przedmiot dzierżawy do 1 zł;
- 2) 30% - 60% - obniżenie wysokości czynszu za przedmiot dzierżawy o 50% dotychczasowej wysokości czynszu dzierżawy;
- 3) poniżej 30% - obniżenie wysokości czynszu za przedmiot dzierżawy nie ma zastosowania.

21. Warunkiem obniżenia czynszu dzierżawnego zgodnie z ust. 20 jest złożenie wydzierżawiającemu przez dzierżawcę wniosku wraz z wymaganymi załącznikami wykazującymi spadek obrotów uprawniający do obniżenia wysokości czynszu w terminie do dnia 28 lutego 2021 r. Termin uważa się za zachowany również wtedy, gdy przed jego upływem wniosek został wysłany lub złożony zgodnie z art. 57 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego.

22. W przypadku, gdy dzierżawca nie uzyskał przychodów w styczniu 2020 r., do porównania przychodów, o których mowa w ust. 20, przyjmuje się przychody pierwszego z kolejnych miesięcy, w którym dzierżawca przychody uzyskał.”..

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENT
MIASTA GDAŃSKA
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
GDAŃSKA

Alan Aleksandrowicz